



Copia

COMUNE DI SAN RUFO
Provincia di Salerno

AREA TECNICA

Determinazione
Numero 112 Del 09/07/2021

Registro Generale
Numero 185 Del 09/07/2021

OGGETTO:	Approvazione verbale di gara, aggiudicazione definitiva relativa all'asta pubblica per l'affitto agrario di alcuni terreni coltivabili, di proprietà comunale.
-----------------	---

L'anno duemilaventuno del mese di luglio il giorno nove nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Preso atto che in relazione al presente provvedimento

- il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;
- il responsabile del procedimento non ha rilevato né segnalato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interessi;

- ◆ Premesso che il Comune di San Rufo è proprietario di terreni in Località Moiano – Calaprece ad uso agricolo, già soggetti a contratto di locazione, già scaduti;
- ◆ DATO ATTO che con DGC n. 53 del 13/05/2021 l'Amministrazione:
 - ◆ Assegnava all'ufficio tecnico le direttive relative all'affidamento mediante affitto agrario dei terreni;
 - ◆ Definiva i canoni d'affitto da porre a base di gara ed i criteri del bando medesimo;
- ◆ DATO ATTO CHE il bando ha per oggetto l'affidamento in semplice e temporaneo affitto agrario dei terreni, coltivabili a solo scopo agricolo, di proprietà comunale, specificando che le superfici ivi indicate, si intendono nominali catastali al lordo di eventuali tare presenti sul fondo, identificati catastalmente come segue:

Denominazione fondo	Comune	Foglio	Mappale	Superficie mq
C.da Moiano - Calaprece	SAN RUFO	25	5	21274
		25	6	8490
		25	543	2200
		25	683	578
		25	8	8912
		25	9	956
		25	10	7278
		25	11	8788
25	12	8288		

		25	679	355
		25	681	5537
	Superficie complessiva in locazione			72656

ATTESO che per la redazione del bando, sono stati stabiliti i seguenti criteri:

- a) prezzo a base d'asta come da indicazioni della Giunta Comunale (DGC n. 53/2021);
- b) l'asta pubblica si svolgerà con il metodo del massimo rialzo sul prezzo a base di gara da esprimere con offerte segrete in busta chiusa e sigillata – La Commissione di gara aprirà i plichi regolarmente pervenuti contenenti l'offerta economica dei concorrenti, stilerà la graduatoria, dichiarando provvisoriamente aggiudicatario, salva l'aggiudicazione definitiva con determina del Responsabile del Servizio, colui che abbia presentato il maggior rialzo sulla base di gara;
- c) Termine di presentazione dell'offerta: per partecipare all'asta i concorrenti, persone fisiche o giuridiche, dovranno far pervenire la propria offerta all'Ufficio Protocollo del Comune di San Rufo, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno indicato nel bando, pena l'esclusione dalla gara;
- d) Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- e) Oltre il termine sopra indicato non sarà valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- f) Modalità di presentazione dell'offerta: i concorrenti dovranno far pervenire al Comune, nel termine sopra indicato, un plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, o con altre modalità idonea a rendere oggettivamente impossibile l'eventuale apertura e chiusura della busta senza lasciare traccia dell'operazione, integro e non trasparente;
- g) In caso di discordanza tra il rialzo in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione;
- h) In caso di più offerte di pari importo, i soli soggetti con parità di offerta verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa;
- i) L'offerta dovrà essere incondizionata e dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere, con un aumento minimo rispetto all'importo a base di gara;
- j) La valutazione delle offerte pervenute, avverrà il giorno indicato nel bando alle ore 10,00;
- k) Per quanto non riportato in determina, fa fede il bando allegato approvando;

RICHIAMATA la DGC 53/2021

PREMESSO che, con determinazione n.89 del 8/06/2021, veniva approvato il bando di gara per l'affidamento in affitto agrario dell'area suddetta, in cui si precisava che l'aggiudicazione avrebbe avuto luogo a favore di chi avesse presentato l'offerta più vantaggiosa, rispetto al prezzo a base d'asta fissato dall'Amministrazione;

PRECISATO che all'aggiudicazione si sarebbe fatto luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo stabilito;

DATO ATTO che il bando di asta pubblica è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di San Rufo in data 9/06/2021 e che è pervenuta al protocollo una sola offerta e precisamente:

Protocollo e Data: 3853 del 28 giugno 2021, ore 12,00,

Nominativo Offerente: Ditta Stabile Sabrina, Via Foresta Lacevo – San Rufo (SA).

VISTE ora le risultanze del verbale di asta pubblica, redatto in data 29 giugno 2021, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che le operazioni di asta si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e risultano pertanto regolari;

RITENUTO, quindi, di approvare il suddetto verbale, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che la Commissione di gara ha aggiudicato, in via provvisoria, gli immobili di cui all'oggetto alla Ditta Stabile Sabrina, Via Foresta Lacevo – San Rufo (SA), sotto riserva delle verifiche di legge relative all'affidabilità del contraente, alle condizioni previste nel bando di gara che qui si intende integralmente riportato;

CONSIDERATO che è stata acquisita la documentazione necessaria per la verifica dei requisiti dichiarati in sede di domanda di partecipazione;

ATTESO che l'art. 107 - commi 2° e 3° - del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 attribuisce ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

RILEVATO che l'art. 109 - comma 2° - del sopracitato decreto legislativo dispone che nei comuni privi di personale con qualifiche dirigenziali, le funzioni sopradette siano espletate dai Responsabili degli Uffici e Servizi;

VISTI:

- Il combinato disposto di cui agli artt. 107 e 109 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- Il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/ 2000 espresso in calce alla presente;
- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, in materia di ordinamento degli Enti Locali;
- Visto l'art. 97 del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267;
- L'art.3 del R.D. n. 2440/23 e dell'art.68 del R.D. n. 827/24;
- L'art.12 del D.lgs n.157/95, come sostituito dall'art.10 del D.lgs 65/2000;
- L'art.3 della I. 55/90 e s.m.i.

Visto il decreto del Sindaco N. 3 prot. n. 503 del 29/01/2020;

D E T E R M I N A

Per tutto quanto richiamato in premessa e che qui si intende integralmente riportato,

DI APPROVARE il verbale, con la dichiarazione di aggiudicazione provvisoria, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, delle operazioni relative alla asta pubblica esperita con il criterio previsto dall'art. 76, n. 2, del Regio Decreto sopra richiamato: "L'autorità che presiede l'asta, aperti i pieghi ricevuti o presentati e lette le offerte, aggiudica il contratto a colui che ha l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta;

DI AGGIUDICARE definitivamente alla Ditta Stabile Sabrina, Via Foresta Lacevo – San Rufo (SA), c.f. STB SRN 90L57 G793A e partita iva: 05601450652 la locazione dei terreni Comunali, così come individuati in premessa – con canone di affitto annuo, come da offerta economica di euro 1.810,00;

1. La durata dell'affitto è stabilita in anni sei sino al 15 novembre 2027.

2. Il canone di affitto è stabilito in € 1.810,00 -annui da versarsi in unica soluzione anticipata per il primo anno e all'inizio dell'annata agraria entro il giorno 11 del mese di novembre, e sarà rivalutato dalla seconda annualità in una percentuale pari all'indice ISTAT, pena la risoluzione del presente contratto;

3. Di accertare l'entrata di € 1.810,0 al capitolodi bilancio n. 3140 art. 1 del bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2023 e di prevedere l'entrata relativa al canone di affitto per i successivi esercizi, fino a scadenza contratto;

DI COMUNICARE l'esito della gara di cui alla presente determinazione alla Ditta Aggiudicataria, oltre che procedere alla pubblicazione dell'esito sul sito on line dell'Ente.

DI STABILIRE che il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata autenticata.

IL RESPONSABILE DI AREA
F.to: ARCH. FRANCESCO DI MIELE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e dell'art.9, comma 1, lettera a), punto 2, Legge 102/2009, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e la compatibilità con le vigenti regole di finanza pubblica della presente determinazione che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Esercizio	Impegno	Intervento	Capitolo	Importo
-----------	---------	------------	----------	---------

San Rufo, li 07/07/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to: Dott.ssa Maria Lavecchia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene pubblicato sul sito internet www.comune.sanrufo.sa.it il 09-lug-2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 24-lug-2021.

San Rufo, li 09-lug-2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to: Arch. Francesco Di Miele

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

San Rufo, ____/____/____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Arch. Francesco Di Miele